



SETTORE  
**SERVIZI FINANZIARI**  
---  
**SERVIZIO ECONOMATO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 1182 del 11/12/2019**

Registro del Settore  
N. 116 del 10/12/2019

**Oggetto: Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020**

**OGGETTO: Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine – Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020**

## **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale del Comune di Carpi n.1028/2016, avente ad oggetto: "Servizio di pulizie nelle sedi dei Servizi Sociali dell'Unione delle Terre d'Argine e nella sede del CDE e del CEAS - Adesione alla Convenzione di Intercent-ER dal 01.01.2017 al 31.12.2019", con la quale si è impegnata una spesa complessiva di Euro 58.806,45 + iva;

### **Considerato che:**

- con la suddetta DT n.1028/2016 si è aderito alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4" dell'Agenzia regionale Intercent-ER;
- alla data odierna non esistono Convenzioni Consip attive o in fase di studio o di pubblicazione del bando, afferenti l'oggetto del presente atto;
- l'Agenzia Regionale di Intercent-ER ha pubblicato in data 21.12.2018 la procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia, sanificazione, servizi ausiliari 5". I termini per la presentazione delle offerte erano fissati per la data del 19.03.2019;
- alla data odierna lo stato della procedura è ancora in corso;
- l'attuale Convenzione "Servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4" a cui l'Unione ha aderito, prevede la proroga degli Ordinativi di fornitura, fino ad un massimo di sei (6) mesi, nelle more dell'individuazione del nuovo Fornitore da parte dell'Agenzia;
- occorre garantire la continuità del servizio di pulizie e sanificazione degli uffici e dei servizi del Comune di Carpi, in attesa dell'attivazione della nuova Convenzione di Intercent-ER "Servizio di pulizia, sanificazione, servizi ausiliari 5";

### **Verificato che:**

nell'ambito della Convenzione **Consip** "Facility Management Uffici 4" sono presenti i seguenti servizi:

#### **SERVIZI DI MANUTENZIONE:**

- Servizio di manutenzione impianti elettrici,
- Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari,
- Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento,
- Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento,
- Servizio di manutenzione impianti elevatori,
- Servizio di manutenzione impianti antincendio,
- Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi,
- Servizio di manutenzione reti,
- Servizio di minuto mantenimento edile;

#### SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE:

- Servizio di pulizia,
- Servizio di disinfestazione
- Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali,
- Servizio di giardinaggio;

#### ALTRI SERVIZI OPERATIVI:

- Servizio di reception,
- Servizio di facchinaggio interno,
- Servizio di facchinaggio esterno/traslochi;

per stipulare un contratto di fornitura per il servizio di pulizie occorre aderire per minimo tre servizi a canone tra quelli offerti di cui almeno uno afferente alla categoria Servizi di manutenzione per una durata di 4 anni (Facility Management Light);

alla data odierna non è possibile aderire per il servizio di pulizie in oggetto, in quanto l'Unione non ha aderito alla Convenzione "Facility Management 4" dedicata agli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio;

#### **Tenuto conto** altresì che:

- è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.32 del 09.02.2016, il DPCM 24 dicembre 2015 di attuazione dell'art.9 comma 3 del D.L.66/2014 che individua le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e regionali nonché gli enti locali devono ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore e che l'obbligo per gli Enti Locali scatta dal 09.08.2016;
- per la categoria merceologica afferente alla "Pulizia immobili", la soglia è stata fissata in Euro 209.000,00. Quindi, oltre tale importo l'Ente è obbligato ad affidare il predetto servizio tramite il Soggetto aggregatore;

**Verificato** che l'acquisto rientra nel vigente programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato con Delibera di Consiglio approvata dell'Unione Terre d'Argine n.12 del 27/02/2019 ad oggetto "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020", al CUI (Codice Unico Intervento) s03069890360201912015 in cui trova apposita disponibilità;

**Ritenuto** pertanto opportuno prorogare di 6 mesi (dal 01.01.2020 al 30.06.2020), il servizio di pulizie dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine, in attesa dell'attivazione della Convenzione di Intercent-ER "Servizio di pulizia, sanificazione, servizi ausiliari 5" ed in considerazione dei successivi tempi tecnici per l'adesione alla Convenzione stessa;

**Vista** la richiesta del 11.11.2019, inviata dal Servizio Economato, di proroga tecnica del contratto di pulizie per il periodo 01.01.2020 - 30.06.2020, agli atti prot. Unione n.64475/2019;

**Vista** la comunicazione agli atti prot. n.69719/2019 della Ditta CNS (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) di Bologna di accettazione della suddetta richiesta, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere;

**Considerato** inoltre che in base a quanto stabilito dall'articolo 15 della convenzione "Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4":

- 1. Il prezzo dei singoli servizi rimane fisso ed immutato per i primi 12 (dodici) mesi di durata della Convenzione, decorsi i quali, su richiesta del Fornitore, l'Agenzia potrà procedere alla revisione dei prezzi, ai sensi del comma 2. Delle revisioni disposte sarà data comunicazione sul sito dell'Agenzia entro 7 (sette) giorni lavorativi. La revisione si applica a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati.*
- 2. Resta inteso che eventuali richieste di revisione in aumento o in diminuzione saranno valutate in contraddittorio tra l'Agenzia ed il Fornitore, nei termini di cui all'art.7 del Dlgs. n. 163/2006; si procederà, pertanto, di norma ad un'istruttoria condotta sulla base dei dati di cui all'art.7 comma 4 lett.c) e comma 5 dello stesso Dlgs.n. 163/2006.*
- 3. In caso di mancanza di pubblicazione dei dati di cui al citato art. 7, il parametro di riferimento sarà la variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati in Italia, al netto tabacchi(indice F.O.I.).*

**Constatato** che:

Con determinazione n.237 del 20.06.2019 il Responsabile del Servizio Beni e Servizi di spesa comune Intercent-ER – Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici ha approvato l'aggiornamento ISTAT dei listini di cui alla convenzione "Servizio pulizia, derattizzazione, disinfezione e servizi ausiliari 4";

La percentuale di incremento ISTAT dell'indice FOI (Famiglie Operai e Impiegati) applicabile è pari allo 0,9%;

**Stimata** una spesa complessiva pari ad Euro 8.886,89 + iva 22%, comprensiva del suddetto aggiornamento Istat, per la proroga tecnica del servizio di pulizie degli edifici comunali sia per le pulizie a canone che per le pulizie ad intervento per il periodo 01.01.2020 - 30.06.2020;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata** la seguente normativa:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3, in tema di tracciabilità dei flussi

- finanziari, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010 n.187;
- il Decreto Legislativo n.33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 e dopo il chiarimento di ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:
    - o l'art. 23 - sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione trasparente";
    - o l'art.37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'art.29 d.lgs. 50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente;
  - la Legge n.190 del 23.12.2014, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art.1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
  - il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e in particolare:
    - o l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
    - o l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
    - o l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
    - o l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
    - o l'Art. 37, comma 4, lettera a, che permette l'acquisizione autonoma agli Enti non capoluogo di provincia che procedono mediante una Centrale di Committenza;
    - o l'art.106, comma 11 che per i contratti in corso prevede la proroga contrattuale per il tempo necessario per la conclusione delle procedure di gara;

**Richiamate** i seguenti regolamenti propri in vigore:

- Il Regolamento di Contabilità dell'Unione Terre d'Argine approvato con delibera di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 56 del 13.12.2017;
- Il Regolamento dei Contratti dell'Unione Terre d'Argine approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 2.12.2015;
- Il Regolamento dei Contratti Sottosoglia dell'Unione Terre d'Argine approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 57 del 13.12.2017;

**Richiamati** i seguenti atti dell'Unione delle Terre d'Argine attinenti la programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio n. 8 del 27.2.2019 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019"
- Delibera di Consiglio n. 10 del 27.2.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021";
- Delibera di Giunta n. 23 del 05.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione

(P.E.G) anni 2019-2021;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

**Di prorogare**, con la Ditta CNS di Bologna P.IVA 03609840370, il contratto per il servizio di pulizia dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine per il periodo 01.01.2020 - 30.06.2020 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche della Convenzione di Intercent-ER "Servizio pulizia, derattizzazione, disinfezione e servizi ausiliari 4", per le motivazioni descritte in premessa;

**Di recepire** il contenuto della Determinazione n.237 del 20.06.2019 il Responsabile del Servizio Beni e Servizi di spesa comune Intercent-ER – Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici con cui si approva l'aggiornamento ISTAT dei listini della convenzione Intercent-ER/ R.T.I. C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va (Mandataria Capogruppo) e C.I.C.L.A.T. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va (mandante) denominata "Servizio di pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4";

**Di prendere** atto della percentuale di incremento ISTAT dell'indice FOI (Famiglie Operai e Impiegati) applicabile pari al 0,9% con decorrenza gennaio 2020 sul contratto per servizi di pulizia in oggetto;

**Di determinare** una spesa contrattuale, per la proroga tecnica per 6 mesi sino al 30.06.2020 e dell'aumento Istat, pari ad Euro 10.842,01 (Euro 8.886,89 + iva);

**Di impegnare** la spesa complessiva di Euro **10.842,01** iva inclusa sul Bilancio di Previsione 2019-2021 (annualità 2020) nel seguente modo:

<b>Voce di Bilancio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Dal 01.01.2020 al 30.06.2020</b>
Unità territoriale di Campogalliano		
03380.00.06	Prestazioni di pulizia locali dei Servizi Sociali dell'Unione	€1.900,00
Unità Territoriale di Carpi		

03380.00.06	Prestazioni di pulizia locali dei Servizi Sociali dell'Unione	€4.180,00
03380.00.44	Prestazioni per pulizie locali Centro Famiglie De Amicis - Carpi	€1.362,00
01580.00.41	Prestazioni diverse relative ai Servizi Amministrativi e di Controllo dell'Istruzione	€2.100,00
03020.00.06	Prestazioni di pulizia ed ausiliario per il Centro Educazione Ambientale e Petermar	€1.300,00
<b>Totali</b>		<b>€10.842,01</b>

**di dare atto** che:

- l'acquisto rientra nel vigente programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato con Delibera di Consiglio approvata dell'Unione Terre d'Argine n.12 del 27/02/2019 ad oggetto "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020" , al CUI (Codice Unico Intervento) s03069890360201912015 in cui trova apposita disponibilità;
- il **CIG derivato della Convenzione è 6932053F16**, in quanto l'importo della proroga non eccede il quinto dell'importo di adesione alla convenzione Intercent-ER;
- rimane confermato il documento DUVRI già sottoscritto;
- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n.231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato;
- il Responsabile di Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott. Antonio Castelli.

**di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza, del D.Lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 ed il chiarimento avvenuto da ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, che sono:

- l'articolo 23 sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione Trasparente;
- l'articolo 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'articolo 29 d.lgs.50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente (percorso: <https://www.terredargine.it/bandi-e-concorsi/13504-atti-procedure-affidamento-appalti-pubblici-uta/avviso-risultati-procedura-affidamento-uta/esiti-servizi-forniture-uta/anno-2019>).

-



SETTORE: SERVIZI FINANZIARI - SERVIZIO ECONOMATO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2020	1900		033800006		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	366			
	<b>Descrizione</b>			Servizio di pulizie locali dei Servizi Sociali di Campogalliano Proroga dal 01.01.2020 al 30.06.2020 (R.T.I. C.N.S. soc.coop. -mandataria capogruppo- di Bologna)		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	6932053F16		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Servizi generali assistenza sociale - Campogallian		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2020	4180		033800006		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	367			
	<b>Descrizione</b>			Servizio di pulizie locali dei Servizi Sociali di Carpi dal 01.01.2020 al 30.06.2020 (R.T.I. C.N.S. soc.coop. -mandataria capogruppo- di Bologna)		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	6932053F16		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Servizi generali assistenza sociale - Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2020	1362		033800044		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa</b>	<b>Siope</b>

			<b>economale</b>	
2020	U	368		
<b>Descrizione</b>			Servizio di pulizie locali del Centro Famiglie di Via De Amicis dal 01.01.2020 al 30.06.2020(R.T.I. C.N.S. soc.coop. -mandataria capogruppo- di Bologna)	
<b>Codice Creditore</b>				
<b>CIG</b>	6932053F16		<b>CUP</b>	
<b>Centro di costo</b>	Centro Famiglie De Amicis - Carpi		<b>Natura di spesa</b>	
<b>Note</b>	Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Voce di bilancio</b>		
4	2020	2100	015800041		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economica</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 369			
<b>Descrizione</b>			Servizio di pulizie locali del CDE di Carpi dal 01.01.2020 al 30.06.2020 (R.T.I. C.N.S. soc.coop. -mandataria capogruppo- di Bologna)		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>	6932053F16		<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>	Istruzione servizi amministrativi e di controllo		<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>	Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Voce di bilancio</b>		
5	2020	1300	030200006		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economica</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 370			
<b>Descrizione</b>			Servizio di pulizie locali del CEAS di Carpi dal 01.01.2020 al 30.06.2020 (R.T.I. C.N.S. soc.coop. -mandataria capogruppo- di Bologna)		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>	6932053F16		<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>	Centro educazione ambientale e sostenibilità		<b>Natura di spesa</b>		

	<b>Note</b>	Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020
--	-------------	---

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1182 DEL 11/12/2019 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 11/12/2019*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Servizio di pulizie e sanificazione dei Servizi Sociali e della sede del CDE e del CEAS dell'Unione delle Terre d'Argine - Proroga tecnica dal 01.01.2020 al 30.06.2020**”, n° 116 del registro di Settore in data 10/12/2019

**ANTONIO CASTELLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .